**Kommunspecifikt avtal anläggning Z i X kommun (X=anläggningens hemkommun, Y kommun som köper tid/plats)**

Detta avtal reglerar villkoren för bruk av den regionala Z-anläggningen på (adress) i X kommun. Mellan X kommun, genom kultur- och fritidsnämnden (X kommun), och Y kommun träffas härmed följande avtal.

**§ 1. Gemensamt avtal**

För tillgång till anläggningen enligt detta avtal gäller i tillämpliga delar det avtal, "Kommunövergripande överenskommelse gällande regional anläggning friidrottshall i X kommun", som träffats mellan X kommun och (en eller flera kommuner) och som fastställer principer för avgifter och tillgång till Z på Y-platsen, X kommun.

**§ 2. Ändamål**

Avtalet reglerar de specifika förhållandena mellan X kommun och Y kommun avseende villkor för, tillgång till och avgifter för bruk av anläggningen.

**§ 3. Avtalstid och ekonomisk förbindelse**

Detta avtal gäller från och med (datum till och med datum). Omförhandling av detta avtal inför ny avtalsperiod ska inledas senast (datum).

Undertecknande av detta avtal innebär en ekonomisk förbindelse mellan Y kommun och X kommun i enlighet med § 7 nedan.

Detta avtal är endast bindande under förutsättning att " Kommunövergripande överenskommelse gällande regional anläggning friidrottshall i X kommun" gäller.

**§ 4. Styrgrupp**

Y kommun förbinder sig att nominera en representant till anläggningens styrgrupp. Styrgruppens medlemmar utses av Föreningen Storstockholms kultur- och fritidschefers (FSKF) styrelse. X kommun har, som värdkommun, en permanent plats i styrgruppen.

**§5. Anläggningsråd**

Ett anläggningsråd ska finnas med representanter från X kommun och de föreningar som använder anläggningen. Sammankallande till anläggningsrådet är X kommun och minst två (2) samrådsmöten ska hållas per år. Anläggningsrådet ska fungera som en samrådsgrupp till värdkommunen samt styrgruppen i frågor som rör verksamhet i anläggningen samt utveckling av anläggningen, förändring och förnyelse av anläggningens inredning, utrustning och utseende samt i frågor om kommersiell upplåtelse av anläggningen. X kommun har bestämmanderätt över anläggningens inredning och utseende liksom andra avgörande frågor om dess drift och skötsel.

Anläggningsrådet är ansvarigt för säsongsplanering av arrangemang. Anläggningsrådet ska fatta beslut i enighet. I de fall anläggningsrådet inte kan fatta beslut i frågan ska frågan remitteras till styrgruppen för beslut. Anläggningsrådet har även rätt att väcka andra frågor för beslut till styrgruppen.

**§ 6 Avstängning av brukare**

X kommun har rätt att tillfälligt utestänga brukare som inte följer gällande ordningsregler.

X kommun ska informera gästande kommun om avstängning av brukare sker.

**§ 7. Avgifter**

Y kommun förbinder sig att under avtalets giltighetstid köpa (timmar, kort eller annat sätt att betala för köpt tid…)

X kommun beslutar om avgift för (köpta enheter) köpta av gästande kommun i enlighet med detta avtal. X kommun debiterar Y kommun avgift för (köpta enheter) mot faktura årligen i förskott. Verksamhetsåret löper från (datum till datum) följande kalenderår.

Y kommun beslutar hur dessa (köpta enheter) ska fördelas mellan kommunens föreningar samt föreningstaxa för dessa (köpta enheter).

**§ 8 Tillgänglighet**

Anläggningen är tillgänglig under perioden (ange period – månad till månad eller veckonummer). Under denna period kan anläggningen vara stängd pga. arrangemang eller underhåll av akut karaktär. Större planerade underhåll kommer att ske under perioden (ange period i veckonummer).

**§ 9 Arrangemang**

Förfrågan om arrangemang lämnas till anläggningsrådet inför varje säsong. Anläggningsrådet är ansvarigt för säsongsplanering av arrangemang. Anläggningsrådets beslut om arrangemang ska vara enhälligt. Anläggningsrådet ska remittera planering av arrangemang till styrgruppen vid behov, tillexempel om anläggningsrådet inte kan komma till ett enhälligt beslut.

Med arrangemang avses verksamhet i anläggningen som kräver att anläggningen är stängd för ordinarie verksamhet.

**§ 10. Ansvarsfrågor vid skada och skadeståndsanspråk**

Om skada uppstår på anläggningen ska sådan skada ersättas av Y kommun om förening till vilken Y kommun fördelat nyttjanderätt varit direkt vållande eller förfarit oaktsamt. Detsamma gäller om medlem i sådan förening eller annan person som med sådan förenings tillstånd vistats i anläggningen varit direkt vållande eller förfarit oaktsamt.

Besökande förening ska bära hela ansvaret gentemot tredje man för eventuella skadeståndsanspråk eller andra krav som kan uppkomma med anledning av föreningens verksamhet. Besökande förening ska ha erforderliga försäkringar med anledning av detta ansvar och det åligger Y kommun att kontrollera att föreningen har sådana försäkringar innan nyttjanderätt åläggs föreningen.

Uppkommer skada vid försumlighet i fråga om underhåll av anläggningen eller genom vårdslöshet från X kommuns sida vid arbetet i anläggningen medför detta motsvarande skyldighet för X kommun att utge ersättning för hinder eller men i nyttjanderätten. På samma sätt ansvarar X kommun för skada som uppkommer gentemot tredje man vid sådan försummelse eller vårdslöshet.

**§ 11 Force majeure**

Om parts fullgörande av sina åtaganden enligt detta avtal väsentligen försvåras eller förhindras på grund av hinder utanför partens kontroll som parten inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avtalets ingående och vars följder parten inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, skall detta utgöra grund för befrielse från ansvar för dröjsmål och från skadestånd och andra påföljder, förutsatt att åtagandena, om relevant, fullgörs så snart hinder enligt denna bestämmelse inte längre föreligger.

Den part som underlåter att fullgöra en skyldighet av sådana skäl som anges i denna bestämmelse skall omgående underrätta den andre parten.

**§ 12 Ersättning**

Y kommun erhåller ej ersättning för hinder eller men i tillgängligheten till följd av att X Kommun utför sedvanligt underhåll eller reparationer eller andra åtgärder för att sätta lokalen i avtalat skick. X kommun ska i god tid underrätta Y kommun samt berörda föreningar när och under vilken tid sådana planerade arbeten kommer att utföras. Ställs en kommuns tider in på grund av andra arrangemang med mer än 20 % (av köpt tid) ska full ersättning för hela den förlorade tiden utgå till den drabbade kommunen.

Bilaga 1 – Specifikation av de tidsenheter som säljs/köps

Datum

ORT

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |